

DEPARTEMENT DU
LOIRET
ARROND. DE
MONTARGIS
CANTON ET COMMUNE
DE
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 14 novembre 2023

DATE DE PUBLICATION : 22 novembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, le vingt et un novembre, à 20 h 30, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES - M. RAMBAUD –M. ÖZTÜRK - Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON - M. KHALID - M. BARAY - Mme MANAÏ-AHMADI – Mme SOW – Mme BAYRAM – Mme CAYOUX - M. JOLIVET – Mme HENRY - M. OREN - M. RENOUF –Mme TORRES – M. TOUANE - M. FAURE - M. GUEDJ – Mme DURAND - Mme LOISEAU

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- Mme PHESOR à M. TOUANE
- Mme RASAMOELY à Mme PASCAUD
- M. BA à Mme TORRES
- M. LALOT à Mme HEUGUES
- M. TAVARES à M. DEMAUMONT
- Mme PERIERS à M. FAURE

ABSENTS

- M. BALABAN

EXCUSÉS

- M. CHRISTODOULOU
- Mme LAMA
- Mme PRIEUX

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme TORRES

OBJET :
**Compte-rendu de la délégation d'attributions
à Monsieur le Maire**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20231129-DEL_2023_1120-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/11/2023

CHALETTE SUR LOING, Conseil Municipal du 21 novembre 2023

OBJET :
Compte-rendu de la délégation d'attributions
à Monsieur le Maire

Directeur de secteur : Laurence SURIEU

Service : Pôle affaires générales et juridiques

Affaire suivie par : Caroline HERMELINE / Laurence CHAINTREAU

M. Le Maire : En application des articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil municipal, par délibération du 13 juin 2020, a délégué au maire une partie de ses attributions dans les conditions précisées par la délibération.

Décision n° 40/2023 : Demande de subvention – Conseil Départemental du Loiret – Volet 2 « Reconstruction du complexe sportif Paul Eluard »

Il a été décidé :

- de déposer un dossier de demande de subvention auprès du Conseil Départemental du Loiret afin d'obtenir une subvention au titre du volet 2 à propos de la reconstruction du complexe sportif Paul Eluard, selon le plan de financement prévisionnel suivant :

RECONSTRUCTION DU COMPLEXE SPORTIF PAUL ELUARD

Dépenses	Montants HT en €	Recettes	Montants HT en €	%
Travaux	3.930.000,00 €	CD 45 - volet 2	715.000,00 €	16
Maîtrise d'œuvre	490.895,00 €	Commune de Chalette	3.705.895,00 €	84
TOTAL	4.420.895,00 €	TOTAL	4.420.895,00 €	100

Décision n° 41/2023 : Sollicitation de l'aide de l'Etat – Subvention pour la réparation des dégâts et dommages résultant des violences urbaines depuis le 27 juin 2023

Il a été décidé :

- de déposer un dossier de demande de subvention de 37 863,05€ auprès de l'Etat, afin d'accompagner financièrement la collectivité dans la réparation des dégâts et la reconstruction des bâtiments publics détruits ou démolis, selon le plan de financement prévisionnel suivant :

PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL

Collectivité : CHALETTE SUR LOING

Intitulé du projet : Violence urbaine Chalette sur Loing – juin 2023

DÉPENSES		
Imputation compte	Montant HT	Montant TTC
Voieries	14 875,00 € HT	17 850,00 € TTC
Nettoyage, étalement urgence	3 206,20 € HT	3 847,44 € TTC
Nettoyage, consolidation, diagnostic	3 206,56 € HT	3 847,87 € TTC
Véhicule ASVP 1	26 898,76 HT	32 278,76 TTC
Véhicule ASVP 2	16 089,29 HT	19 307,29 TTC
Travaux bureau ASVP + salle polyvalente Portannerie	En attente du chiffrage	
Total dépenses (à compléter)	64 275,81 € HT	77 131,36 € TTC

RECETTES		
Moyens financiers	Montant HT	Taux
Aides publiques		
État - Subvention pour la réparation des dégâts et dommages résultant des violences urbaines depuis le 27 juin 2023	37 863,05 €	59%
Total aides publiques (à compléter)	37 863,05 €	59%
Assurance	26 412,76 €	41%
Emprunts		
Banque des territoires c autre c	€	%
Ressources propres	€	%
Total général (à compléter)	64 275,81 € HT (2 chiffres après la virgule)	100,00%

Pour rappel :

Le montant : - des recettes HT
- des dépenses HT
- des devis HT transmis
- de la somme des totaux dans l'échéancier
doivent être égaux au centime près.

Décision n° 42/2023 : Signature de contrats de cession de droits avec les artistes dans le cadre de la programmation culturelle de septembre 2023 à décembre 2023

Il a été décidé :

- d'autoriser la signature des contrats de cession de droits avec les compagnies suivantes pour différents spectacles, dans le cadre de la programmation culturelle de septembre 2023 à décembre 2024 :

- **W COMEDY SAS** (Paris) : spectacle **VULGAIRE**, cachet des artistes et frais annexes pour la somme de 4 747,50€ TTC.
- **ECB** (Château la Vallière) : Concert **My Favorite Swing**, cachet des artistes et frais annexes pour la somme de 1 650€ (pas de TVA).

Décision n° 43/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme P. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 195 euros à LECLERC ADIS, 1094 avenue d'Antibes – 45200 MONTARGIS, pour l'acquisition de matériel dans le cadre du développement de projet de Mme P.

Décision n° 44/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme B. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 400 euros à L'AUTO ECOLE MARIEN, 5 rue Saint Just – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de Mme B.

Décision n° 45/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme D. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300 euros à L'AUTO ECOLE DORIAN, 47 rue du 23 août – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de Mme D.

Décision n° 46/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme B. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 500 euros à L'AUTO ECOLE DORIAN, 47 rue du 23 août – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de Mme B.

Décision n° 47/2023 : Attribution d'une aide financière à M. K. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 400 euros à L'AUTO ECOLE DORIAN, 47 rue du 23 août – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de M. K.

Décision n° 48/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme G. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300 euros à L'AUTO ECOLE DORIAN, 47 rue du 23 août – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de M. G.

Décision n° 49/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme D. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300 euros à L'AUTO ECOLE MARIEN, 5 rue Saint Just – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de Mme D.

Décision n° 50/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme U. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300 euros à L'AUTO ECOLE MARIEN, 5 rue Saint Just – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de Mme U.

Décision n° 51/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme S. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 400 euros à L'AUTO ECOLE MARIEN, 5 rue Saint Just – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de Mme S.

Décision n° 52/2023 : Attribution d'une aide financière à Mme L. dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300 euros à L'AUTO ECOLE MARIEN, 5 rue Saint Just – 45120 CHALETTE SUR LOING, dans le cadre de la formation au permis de conduire de Mme L.

Décisions prises en matière de marchés publics et soumises au contrôle de légalité

MP/CL 13-2023 - Concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un équipement sportif en remplacement du complexe existant Paul Eluard

Il a été décidé :

- d'attribuer le marché au groupement de Maitrise d'œuvre ATELIER B2A dont le mandataire est Vincent BOURGOIN avec un taux de rémunération de 10,15 % sur le coût total des travaux et un forfait provisoire de 490 895,00 € hors taxes décomposé comme suit :

Mission de base 398 895,00 € HT

Mission Synthèse 30 000,00 € HT

Mission SSI 7 000,00 € HT

Mission OPC 55 000,00 € HT

Durée et Délais d'exécution : La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 48 mois.

MP/CL 14-2023 - Contrat d'exploitation des installations collectives de chauffage (avec ou sans production d'eau chaude sanitaire) - Avenant 3 au marché 13/16

Il a été décidé :

- de souscrire une modification n°3 relative au marché 13/16 avec la société **ENGIE COFELY-** 746 Bd Duhamel du Monceau - CS 90014 – 45166 OLIVET CEDEX

Rappel financier du contrat :

Découpage par prestations :

- ⇒ P2 (maintenance, surveillance, entretien) :
 - Coût prévisionnel sur la durée totale du contrat : 579 867,00 € HT, soit une prévision annuelle de 57 986,70 € HT)
- ⇒ P3 (gros entretien et garantie totale) :
 - Coût prévisionnel sur la durée totale du contrat : 169 122,00 € HT, soit une prévision annuelle de 16 912, 20 € HT)
- ⇒ P3R (travaux obligatoires) :
 - Coût prévisionnel sur la durée totale du contrat : 195 408,00 € HT, soit une prévision annuelle de 19 540, 82 € HT)

Coût total du marché : 944 397,20 € HT sur 10 ans

Le montant de marché a été porté à la somme de 1 048 790,23 € H.T. par avenants 1 et 2 en 2022

avenant n° 3 portant sur

- Prestations P2 (maintenance, surveillance, entretien) :

Sites retirés du marché (moins-value annuelle) :

- 1- Services techniques : - sans incidence financière (Chauffage – ECS)

INCIDENCE FINANCIERE (EN€ HT/AN)				
Eléments contractuels relatifs au P2 ^{P2.1} {Chauffage et climatisation)		P2.2{EC)	P2.3 (Traitement d'air)	Total
Marché de base	1061,85	Sans objet	Sans objet	1061,85
Plus-value	-1061,85			-1061,85
Nouvelle redevance	0			0
Eléments contractuels relatifs au P3 P3.1 (Chauffage et climatisation)		P3.2{EC }	P3.3 (Traitement d'air}	Total
Marché de base	346,43	Sans objet	Sans objet	346,43
Plus-value	-346,43			-346,43
Nouvelle redevance	0			0
Éléments contractuels relatifs ou P3R		Montant global des travaux		
Marché de base	Sans objet			
Plus-value				
Nouvelle redevance				

- **2** - Les installations de climatisation de l'École Lancy Primaire remplace (suite déplacement des équipements) les installations de climatisation de l'École de Vésines.
Date d'effet: 01/07/2022

Liste du matériel : Sans objet car juste déplacement de site des 4 unités extérieures/intérieures_

Incidence financière Sans objet.

- **3** - La Piscine Delaune est donc sortie du marché dès la fin de la mise en service de la nouvelle piscine au 01/05/2022.

INCIDENCE FINANCIERE (EN€ HT/AN)				
Eléments contractuels relatifs au P2	P2.1 {Chauffage et climatisation}	P2.2(ECS)	P2.3 (Traitement d'air)	Total
Marché de base	4163,54	1693,45	263,93	6120,92
Plus-value	-4163,54	-1693,45	-263,93	-6120,92
Nouvelle redevance	0	0	0	0
Eléments contractuels relatifs au P3	P3.1 {Chauffage et climatisation}	P3.2{ECS}	P3.3 (Traitement d'air)	Total
Marché de base	Sans objet			
Plus-value				
Nouvelle redevance				
Eléments contractuels relatifs au P3R	Montant global des travaux			

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20231129-DEL-2023-1120-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/11/2023

- **4** - Des équipements, principalement liés au rafraîchissement des locaux ont été installés à Police Municipale (Maison quartier Pontonnerie). Date d'effet : 01/07/2022

CLIMATISATION/ RAFFRAICHISSEMENT					
<i>Qté</i>	<i>Équipement</i>	<i>Marque</i>	<i>Type</i>	<i>Année</i>	<i>État</i>
1	Système de climatisation	Fujitsu	AOYG45LBLA6 Fonctionnement au R410A	2020	Récent
1	Système de climatisation	Fujitsu	AOYG14LAC2 Fonctionnement au R410A	2020	Récent

INCIDENCE FINANCIERE (EN€ HT/AN)					
Éléments contractuels relatifs au P1		P2.1 (Chauffage et climatisation)	P2.2(EC)	P2.3 (Traitement d'air}	Total
Marché de base		1123,22	234,18	Sans objet	1357,40
Plus-value		966	0		966
Nouvelle redevance		2089,22	234,18		2323,4
Éléments contractuels relatifs au P3		P3.1 (Chauffage et climatisation)	P3.2(EC)	P3.3 {Traiteme nt d'air}	Total
Marché de base		775,16	92,16	Sans objet	867,32
Plus-value		316	0		316
Nouvelle redevance		1091,16	92,16		1183,32
Éléments contractuels relatifs au P3R		Montant global des travaux			
Marché de base		374,82			
Plus-value		0			
Nouvelle redevance		374,82			
8	Unité intérieure	Fujitsu		2020	Récent

- **5** - Des équipements, principalement liés au rafraîchissement des locaux ont été installés au CMS Vésines. Date d'effet : 01/07/2022

CLIMATISATION					
<i>Qté</i>	<i>Équipement</i>	<i>Marque</i>	<i>Type</i>	<i>Année</i>	<i>Etat</i>
1	Système de climatisation	Fujitsu	AOYG24LAT3 Fonctionnement au R410A	2020	Récent
3	Unité intérieure	Fujitsu		2020	Récent

INCIDENCE FINANCIERE (EN€ HT/AN)				
Éléments contractuels relatifs au P1.1 (Chauffage et climatisation)		P2.2(ECS)	P2.3 (Traitement d'air)	Total
Marché de base	830,00	438,15	Sans objet	1277,15
Plus-value	483	0		483
Nouvelle redevance	1313	438,15		1731,15
Éléments contractuels relatifs au P3		P3.2(ECS)	P3.3 (Traitement d'air)	Total
Marché de base	340,45	85,69	Sans objet	426,14
Plus-value	158	0		158
Nouvelle redevance	498,45	85,69		584,14
Éléments contractuels relatifs au P3R		Montant global des travaux		
Marché de base	847,06			
Plus-value	0			
Nouvelle redevance	847,06			

- 6 - À la suite de travaux de modifications des conditions d'utilisation ou bien de dérive de consommations, les bâtiments indiqués ci-dessous font l'objet d'une révision de la cible de consommation énergétique à partir de la saison de chauffe 2022-2023 :

DEFINITION DES NOUVELLES CIBLES DE CONSOMMATION (NB)		
Site	Cible « contrat » NB	Nouvelle cible NB
Gymnase Paul Éluard	277	Aucune (peu d'utilisation)
Restaurant scolaire de Vésines	73	Aucune (peu d'utilisation)
Maison Quartier Pontonnerie	90	Dès la fin saison 2022/2023
CMS du bourg	80	Dès la fin saison 2022/2023
Foyer Marlin	60	Aucune
Service Jeunesse	33	Dès la fin saison 2022/2023
Services techniques - côté bureaux	110	Aucune

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20231129 DELI 2023 1129 DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/11/2023

- 7 - Des travaux vont être lancés sur le Gymnase Paul Éluard par la ville qui vont impacter les travaux P3 obligatoires. Ces travaux obligatoires ne sont plus à réaliser par la société ENGIE Solutions.

INCIDENCE FINANCIERE (EN€ HT/AN)				
Éléments contractuels relatifs au P1	P2.1 (Chauffage et climatisation)	P2.2(ECS)	P2.3 (Traitement d'air}	Total
Marché de base	Sans objet			
Plus-value				
Nouvelle redevance				
Éléments contractuels relatifs au P3	P3.1 (Chauffage et climatisation)	P3.2(ECS)	P3.3 {Traitement d'air}	Total
Marché de base	Sans objet			
Plus-value				
Nouvelle redevance				
Éléments contractuels relatifs au P3R	Montant global des travaux			
Marché de base	4258,23			
Plus-value	- 4258,23			
Nouvelle redevance	0			

- 8 - Un nouveau site est à intégrer au périmètre du marché. La maîtrise d'ouvrage nous a transmis son souhait d'intégrer le site SMJ PONTONNERIE au marché lors d'un mail du 30 mars 2023. Le site a été racheté par la commune pour en faire un espace d'accueil pour les jeunes. Au préalable, le site était une pharmacie.
- L'ouverture du site est prévue pour l'automne 2023. L'intégration au marché sera effective au 01/10/2023.

INCIDENCE FINANCIERE (EN HT/AN°

Éléments contractuels relatifs au P2	P2.1 (Chauffage et climatisation)	P2.2(ECS)	P2.3 (Traitement d'air)	Total
Marché de base	0	0	0	0
Plus-value	4431			4431
Nouvelle redevance	4431			4431
Éléments contractuels relatifs au P3	P3.1 (Chauffage et climatisation)	P3.2(ECS)	P3.3 (Traitement d'air)	Total
Marché de base	0	0	0	
Plus-value	1690			1690

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20231129-DEL_2023_1120-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/11/2023

Nouvelle redevance	1690	1690
Éléments contractuels relatifs au P3R	Montant global des travaux	
Marché de base	Sans objet	
Plus-value		
Nouvelle redevance		

L'incidence financière globale des différents actes modificatifs est synthétisée dans le tableau ci-dessous

INCIDENCE FINANCIERE DES ACTES MODIFICATIFS		
<i>Éléments contractuels</i>	<i>Montant annuel (en €HT/an)</i>	<i>Évolution vis-à-vis du marché initial</i>
Marché de base	94439,72	-
Acte modificatif n°1	Pas d'incidence financière	0%
Acte modificatif n°2	106 957,86 (plus-value de 12 518,14 dont 9 269,32 pour le P2 et 3 248,82 pour le P3)	13,26%
Acte modificatif n°3	103214,43 (moins-value de 3743,43 dont 1144,77 pour le P2 et 2598,66 pour le P3)	9,29%

La présente modification prendra effet à partir de la date de notification, le 2/10/2023

Il n'est rien changé aux autres clauses du marché initial.

Décisions prises en matière de marchés publics et non soumises au contrôle de légalité

MP 2023-19 – Marché à procédure adaptée - Réalisation de travaux d'impressions diverses - Avenant n°3 au marché 2021-36

Il a été décidé :

- de signer une modification n°3 avec l'Imprimerie LELOUP « SARL LES MARES » afin d'intégrer de nouvelles lignes dans le bordereau de prix

Nouvelles références :

Brochure pédagogique - 8 pages A5 quadri –

Imprim'vert, produits certifiés PEFC - 160g - agrafage 2 piqûres métal à cheval

Les prix pour l'impression et le façonnage pour 2000 exemplaires sont les suivants :

Prix Unitaire HT	TVA 5,5%	TOTAL TTC
443,00	24,36	467,36

Brochure de saison 24 pages A6 quadri - Imprim'vert, produits certifiés PEFC –

Couverture 170g et intérieur 135g - agrafage 2 piqûres métal à cheval.

Les prix pour l'impression et le façonnage pour 3500 exemplaires sont les suivants :

Prix Unitaire HT	TVA 5,5%	TOTAL TTC
1025,00	56,38	1081,38

Plan dépliant 28 pages 70x42 6 plis + 1 croisé R°-V° 21x10 fini

Les prix pour l'impression et le façonnage pour 3000 exemplaires sont les suivants

	Prix Unitaire à la page	Prix total	TVA 20%	TOTAL
Impression bâche roll up complet	0,305	915,00	183,00	1 098,00

Prix Unitaire HT	TVA 20%	TOTAL TTC
95,00	19,00	114,00

Impression bâche roll up seule

Prix Unitaire HT	TVA 20%	TOTAL TTC
45,00	9,00	54,00

Clause générale

Il n'est rien changé aux autres clauses du marché initial.

MP 2023-20- Marché à procédure adaptée- Travaux d'aménagement de la rue Voltaire prolongée

Il a été décidé :

- de souscrire un marché à procédure adaptée relatif aux travaux d'aménagement de la rue voltaire prolongée avec l'entreprise EUROVIA, Route de Chaumont - 45120 CORQUILLEROY, pour un montant estimatif de 139 978,80 € hors taxes après négociation

MP2023-21 Marché à procédure adaptée - Inventaire écologique, suivis écologiques et poursuite du plan de gestion des zones humides dans l'espace naturel sensible du grand Rozeau et des Prés blonds

Il a été décidé :

- de souscrire un marché à procédure adaptée relatif à l'inventaire écologique, suivis écologiques et définition d'un plan de gestion des zones humides du grand Rozeau et des prés blonds à Chalette sur Loing attribué à la société ECOGEE, 5 rue du Général de Gaulle – 45130 MEUNG SUR LOING selon le détail ci-dessous :

Tranche Ferme :	Année 2024	10 281,00 €
Tranche Optionnelle 1 :	Année 2025	12 566,50 €
Tranche Optionnelle 2 :	Année 2026	12 123,50 €
Tranche Optionnelle 3 :	Année 2027	6 149,00 €

Soit un montant total du marché de 41 120,00 € HT.

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL et le compte-rendu de la présente délibération ont été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12 du CGCT,*

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de la date de sa publication.*

Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DEMAUMONT.

